JAARVERSLAG 2019

STICHTING HET TERPHUIS

Het Terphuis

Inhoud

Inleiding	3
Restauratie	3
Bestuur en naamswijziging	4
Bewoners	4
Activiteiten	4
Andere betrokkenen	5
Pleegzorg en opvang	6
Volgend jaar	6
Financieel verslag	1 t/m 17

Jaarverslag Stichting Het Terphuis 2019

Inleiding

Het derde jaar van Stichting Het Terphuis is alweer voorbij. Het jaar 2019 is een jaar van veranderingen. In april is het bestuur van de stichting gewijzigd. In mei heeft de stichting een andere naam gekregen. In juni is de boerderij geopend en in de periode april tot en met december hebben vaste en tijdelijk bewoners hun intrek in de boerderij en het bijgebouw genomen. Medewerkers en vrijwilligers werkten volop aan het verzorgen van de dieren en de moestuin en runden de boerderijwinkel. Zo krijgen de plannen van Het Terphuis steeds meer vorm. We hopen dat u dit verslag met plezier leest en dat we nog lang van uw betrokkenheid mogen genieten.

Hartelijke groet, het bestuur.

Restauratie:

De restauratie van de boerderij is afgerond als we 2019 afsluiten. De boerderij is 14 juni feestelijk geopend. Door de jaren heen is er enorm veel werk verzet en is het een mooie plek geworden om te wonen, te werken en bij elkaar te komen. Op 15 juni, de Dag van de Bouw, was de boerderij open voor het publiek. Dat bood omwonenden en andere geïnteresseerden een unieke kans om de hele boerderij in voltooide staat te bezichtigen.

Het gehele weiland achter de boerderij is in 2018 al ingericht: er zijn fruitbomen geplant, een schapenweide afgezet. De paarden, schapen en andere dieren genieten daar van de ruimte en we hebben ook kunnen planten en oogsten.

Bestuur en naamswijziging:

In april 2019 heeft er een wisseling van het bestuur plaatsgevonden. Later in mei zijn de naam van de stichting en het logo gewijzigd van De Thuishoeve naar Het Terphuis, een verwijzing naar de oude huisterp, waarop de boerderij is gebouwd.

Het nieuwe bestuur heeft de plannen van het oude bestuur voortgezet en waar de omstandigheden daarom vroegen aangepast. Bij alles blijft het doel van Stichting Het Terphuis voor ogen: het geven van steun aan kwetsbare personen in de samenleving, het bieden van een veilige plek aan kinderen en volwassenen waar zij gehoord worden en waar zij terecht kunnen voor hulp, ongeacht hun afkomst, ras, cultuur, religie of leeftijd, het bieden van een veilig thuis, in een gezin, aan kinderen en jongeren die niet in hun eigen thuissituatie kunnen verblijven.

Vanuit de zorgboerderij en haar woongemeenschap biedt Het Terphuis een plek voor mensen die zorg of hulp nodig hebben. Ook is het een plek voor ontmoeting om de verbondenheid in de gemeenschap van Albrandswaard en omgeving te bevorderen.

Het Terphuis

Bewoners:
Met het gereedkomen van de boerderij en het bijgebouw konden bewoners hun intrek nemen. Het eerste gezin woont sinds begin april in het bijgebouw. In de loop van het jaar zijn er tijdelijke bewoners gekomen in het voorhuis en één van de appartementen. In december is een gezin komen wonen in het achterhuis. Inmiddels heeft iedereen zijn plek op Het Terphuis gevonden en doet mee met de verschillende activiteiten.

Activiteiten:
Vanaf 2018 draaide er al een heel boerenbedrijf op het weiland en in de tuinen van Het Terphuis. Door afronding van de restauratie en opening van de boerderij kon dat uitgebreid worden en inmiddels wordt er al heel wat gedaan.

De weide is het werkgebied van de dierenverzorgers. Met liefde verzorgen zij de paarden, schapen en kippen. De bijenstal is het thuis van de bijen van Ludo, de imker. De moestuin is het werkgebied van Petra en vrijwilligers. Er is heel wat geoogst: aardappelen, andijvie, augurken, boerenkool, kruiden, aardbeien en mirabellen. Te veel om allemaal op te noemen.

Jarka heeft in de loop van 2019 de gelederen verstrekt en runt onder andere de boerderijwinkel. Daar worden de producten van de boerderij verkocht: de eieren van de kippen, de potjes honing, de verse producten uit de moestuin en van de fruitbomen, maar ook jam, soep, zeep en maaltijden die Petra met vrijwilligers maakt in de keuken van de deel.

Er wordt veel samengewerkt met vrijwilligers en er zijn ook werkervaringsplaatsen aan. Het Terphuis is een plek om anderen te ontmoeten, lekker bezig te zijn of de Nederlandse taal te leren. En wij zijn natuurlijk ontzettend blij dat we zoveel helpende handen krijgen. Elke doordeweekse dag zijn mensen welkom om te helpen in de moestuin, verzorging van de dieren, schoonmaken of andere klussen die maar voorhanden komen.

Verder spelen de werknemers ook een rol bij het begeleiden van mbo-stagiaires. Ook in 2019 hadden we twee stagiaires die op Het Terphuis hun kennis van school bij de dierenverzorging in praktijk konden brengen en uitbreiden.

Voor de kinderen van Het Terphuis en andere betrokkenen is er ook nog De Paardenpret, verschillende activiteiten met de paarden van Het Terphuis. Ook is het plan om in 2020 op Het Terphuis paarden-coaching aan te bieden. Daarvoor wordt er samengewerkt met Saskia van You Make Sense Horses.

Ook op ander gebied valt er wat te leren op Het Terphuis. Zo ontving de imker schoolkinderen in zijn bijenstal, werden er cursussen mestbriketten maken, permacultuur tuinieren, mestonderzoek en een lezing over voeding en hormonen gegeven.

<u>Andere betrokkenen</u>
De leden van Kerkgenootschap Poortugaal komen regelmatig voor de diensten samen in de deel van Het Terphuis en zijn betrokken bij de verschillende activiteiten op Het Terphuis. Verder zijn er contacten Stichting De Zorgnijverij uit Barendrecht om samen te werken. Het Terphuis is een mooie plek voor de dagbesteding van haar clienten.

Pleegzorg en opvang
In 2019 hebben twee gezinnen als vaste bewoners hun intrek genomen in de boerderij. Zij bereiden zich voor op pleegzorg of een andere vorm van zorg van mensen die thuis geen veilige plek hebben. In 2020 hopen zij dit meer vorm te gaan geven. Er verschillende gesprekken en bijeenkomsten geweest met zorginstanties.

Volgend jaar

Op het moment van schrijven is 2020 alweer begonnen. Wat zijn onze plannen voor dit jaar?
Met het afronden van de boerderij in 2019 krijgt het daadwerkelijk doel van de stichting steeds meer vorm: mensen een veilig thuis bieden. We gaan verder met het huisvesten van bewoners, geven hen de tijd om te wennen, af te stemmen op elkaar, de stichting en de community. Daarbij kijken we ook met elkaar hoe we in de loop van het jaar met de opvang kunnen beginnen.

We gaan ook verder met de bestaande activiteiten met vrijwilligers, het aanbieden van werkervaringsplekken en stageplekken. We breiden ook uit met een bed and breakfast die vanaf augustus van start zal gaan. Ook de samenwerking met De Zorgnijverij en You Make Sense Horses hopen we verder te ontwikkelen. Zo komen we steeds dichterbij het doel van Stichting Het Terphuis.

FINANCIEEL VERSLAG 2019

INHOUDSOPGAVE FINANCIEEL JAARVERSLAG
==========

I	**FINANCIEEL VERSLAG**	2
	1. Opdracht	3
	2. Financiële positie	3
	3. Resultaten	4
II	**JAARREKENING**	5
	A. Balans per 31 december 2019	6
	B. Staat van baten en lasten over 2019	8
	C. Toelichting:	
	a. Toelichting op algemene zaken - Algemeen - Doelstelling - Grondslagen van waardering en resultaatbepaling - Reserve	9
	b. Toelichting op de balans	10
	c. Toelichting op de staat van baten en lasten	13
III	**Overige gegevens**	15
	Resultaatbestemming en gebeurtenissen na balansdatum	16
	Begroting 2020	17

Stichting Het Terphuis
t.a.v. het bestuur
Kerkstraat 25
3171 GD Poortugaal

Capelle aan den IJssel, 29 juni 2020

Geacht bestuur,

Hiermede berichten wij u over de door ons verrichte werkzaamheden.

1. Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2019 alsmede de overige gegevens van de Stichting Het Terphuis te Poortugaal samengesteld, een en ander op basis van de ons verstrekte gegevens en in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 Burgerlijk Wetboek.

In dit financieel verslag 2019 is naast de financiële positie en enige beknopte analyses van de resultaten, de jaarrekening 2019 opgenomen.

2. Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij het navolgende overzicht, gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening.

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Middelen op lange termijn:		
Continuïteitsreserve	7.637	16.275
Langlopende schulden	30.000	38.000
Vastgelegd op lange termijn:		
Materiële vaste activa	43.519	49.690
Werkkapitaal	- 5.882	4.585
Kortlopende schulden	9.957	8.024
	4.075	**12.609**
Aangewend voor:		
Vorderingen	1.443	1.484
Liquide middelen	2.632	11.125
Saldo beschikbare middelen	**4.075**	**12.609**

3. Resultaten

	Realisatie 2019		Begroot 2019	
	€	%	€	%
Verhuur o.g.	-	-%	(	-%
Paarden	31.834	26%	(	61%
B&B	-	-%	(	-%
Dagbesteding	1.971	2%	(30.000	32%
Boerderijwinkel	1.342	1%	(	7%
Verhuur gem. ruimte	-	-%	(	-%
Giften	88.319	71%	60.000	-%
Som der baten	**123.466**	**100%**	**90.000**	**100%**
Besteed aan doelstelling	34.036	26%	85.000	99%
Organisatiekosten	96.048	72%	500	1%
Rentelasten en overige lasten	2.020	2%	p.m.	-%
Som der lasten	**132.104**	**100%**	**85.500**	**100%**
Saldo	**- 8.638**		**4.500**	

3.1 Resultaatanalyse

Het verschil tussen de realisatie en de begroting over het jaar 2019 kan als volgt worden toegelicht:

	€
Factoren waardoor het resultaat hoger is dan de begroting:	
Lagere lasten doelbesteding	50.964
Hogere baten van activiteiten	5.147
Hogere giften van organisaties/bedrijven	28.319
	84.430
Factoren waardoor het resultaat lager is dan de begroting:	
Hogere organisatiekosten	95.548
Hogere rentelasten en overige lasten	2.020
	97.568
Per saldo ontstaat een lager dan begroot resultaat	13.138

3.2 Toelichting resultaatanalyse

Algemeen

Het jaar 2019 wordt afgesloten met een negatief resultaat van € 8.638.
Het jaar 2019 heeft in het teken gestaan van de verdere opbouw van fondsenwerving en werken aan het vergroten van de naamsbekendheid. De (samenstelling van de) lasten zijn dit jaar daarom nog uit verhouding ten opzichte van de baten. Voor komend jaar wordt verwacht dat deze verhouding zich verder zal herstellen.

Jaarrekening 2019

A. Balans per 31 december 2019
(Na voorstel resultaatbestemming)

Stichting Het Terphuis

		2019		2018
		€		€
ACTIVA				
Vaste activa				
❑ Verbouwing	4.077		5.888	
❑ Inventaris	2.108		-	
❑ Vervoermiddelen	33.884		43.802	
❑ Levende have	3.450		-	
Totaal vaste activa		43.519		49.690
Vlottende activa				
Vorderingen en overlopende activa				
❑ Vorderingen en overlopende activa	1.177		625	
❑ Belastingen en premies sociale verzekeringen	266		859	
		1.443		1.484
Liquide middelen				
❑ Liquide middelen	2.002		10.933	
❑ Kas	630		192	
		2.632		11.125
Totaal vlottende activa		4.075		12.609
Totaal activa		**47.594**		**62.299**

		2019		2018
		€		€
PASSIVA				
Reserve				
❑ Continuïteitsreserve	7.637		16.275	
		7.637		16.275
Langlopende schulden				
❑ Lening o/g	30.000		38.000	
		30.000		38.000
Kortlopende schulden en overlopende passiva				
❑ Crediteuren	454		173	
❑ Belastingen en premies sociale verzekeringen	2.264		1.603	
❑ Overige schulden en overlopende passiva	7.239		6.248	
		9.957		8.024
Totaal passiva		**47.594**		**62.299**

B. Staat van baten en lasten over 2019

Stichting Het Terphuis

	2019	Begroot	2018
	€	€	€
Baten			
Verhuur o.g.	-	(	-
Paarden	31.834	(	23.531
B&B	-	(	-
Dagbesteding	1.971	(30.000	-
Boerderijwinkel	1.342	(	1.592
Verhuur gem. ruimte	-	(	-
Giften	88.319	60.000	55.474
Som der baten	**123.466**	**90.000**	**80.597**
Lasten			
Besteed aan doelstelling	34.036	85.000	19.983
Organisatiekosten	96.048	500	57.371
Rentelasten	2.020	-	1.355
Som der lasten	**132.104**	**85.500**	**78.709**
Resultaat	**- 8.638**	**4.500**	**1.888**
Toekenning/onttrekking aan:			
Continuïteitsreserve	- 8.638	4.500	1.888

C.a. Toelichting op algemene zaken

1. Algemeen

De stichting is opgericht op 12 december 2016. In 2019 is de naam gewijzigd van Stichting de Thuishoeve naar Stichting Het Terphuis.

2. Doelstelling

De stichting heeft als doel het bieden van steun aan kwetsbare personen in de samenleving. Zij wil een veilige plek bieden aan kinderen en volwassenen ongeacht ras, afkomst, cultuur, religie of leeftijd. Voor kinderen en jongeren die niet in hun eigen thuissituatie kunnen blijven werkt zij aan de oprichting van een woongemeenschap in de zorgboerderij aan de Kerkstraat 25 in Poortugaal. Daarnaast biedt de stichting gelegenheid om rond de boerderij vrijwilligerswerk te doen in het kader van sociale activiteit, er voor elkaar zijn, meedoen aan de samenleving. Verder zijn er stageplaatsen voor talentontwikkeling van jongeren en gratis Nederlandse taalles voor statushouders en is De Thuishoeve een ontmoetingsplek voor omwonenden.

Het uitgangspunt bij de activiteiten rondom de boerderij is met liefde en respect omgaan met de medemens en duurzaam omgaan met de schepping die God aan ons heeft toevertrouwd. De stichting doet geen uitkeringen aan oprichters of aan hen die deel uitmaken van de organisatie. De stichting heeft geen winstoogmerk en beoogt het algemeen nut.

3. Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten worden slechts verantwoord voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd.
Lasten en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden verantwoord indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Actie-opbrengsten worden verantwoord in het jaar waarop de bijdrage betrekking heeft. Nalatenschappen worden verantwoord in het boekjaar waarin de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.

De overige baten worden verantwoord in het jaar waarin de baten worden ontvangen.

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen aanschafwaarde, verminderd met lineair berekende afschrijvingen bepaald op basis van de verwachte economische levensduur.
Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikname. Jaarlijks wordt beoordeeld of er sprake is van een bijzondere waardevermindering.

De grondslagen voor de financiële verslaggeving zijn niet gewijzigd.

4. Reserve

De reserve wordt gedefinieerd als de som van de bezittingen minus de som van de verplichtingen met het oogmerk de continuïteit van de Stichting te dienen.

C.b. Toelichting op de balans

Stichting Het Terphuis

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa gedurende het boekjaar is als volgt:

	Vervoermiddelen	Inventaris	Levende have	Verbouwing	Totaal
Boekwaarde per 1 januari	43.802	-	-	5.888	49.690
Aanschaffingen	-	2.386	3.450	-	5.836
Afschrijvingen	9.918	278	-	1.811	
Boekwaarde per 31 december	33.884	2.108	3.450	4.077	43.519

De materiële vaste activa worden aangewend voor de bedrijfsvoering en de doelstelling. Investeringsuitgaven groter dan € 450,- worden geactiveerd. De vervoermiddelen en inventaris worden in 5 jaar (20% per jaar) afgeschreven. Verbouwing wordt in 10 jaar afgeschreven. Levende have wordt niet op afgeschreven.

C.b. Toelichting op de balans

Stichting Het Terphuis

	2019	2018
	€	€
Vorderingen en overlopende activa		
Debiteuren	1.177	625
Te vorderen netto lonen	-	-
	1.177	625
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	266	859
Liquide middelen		
Kas	630	192
NL02 RABO 0315 0862 03	2.002	10.933
	2.632	11.125
Reserve		
Continuïteitsreserve		
Stand per 1 januari	16.275	14.387
Resultaatbestemming	- 8.638	1.888
Stand per 31 december	7.637	16.275

Conform de VFI-richtlijn "Financieel Beheer Goede Doelen" mag een continuïteitsreserve worden aangehouden van maximaal 1,5 maal de jaarlijkse kosten van de werkorganisatie.
Het Bestuur acht de vorming van een continuïteitsreserve noodzakelijk voor de dekking van de risico's op korte termijn en om zeker te stellen dat De Thuishoeve ook in de toekomst aan haar verplichtingen kan voldoen.

De hoogte van de kosten van de werkorganisatie zijn als volgt berekend:

	2019	2018
	€	€
Personeelskosten	81.633	50.019
Huisvesting kosten	3.074	1.504
Marketing- & Communicatiekosten	2.306	115
Algemene organisatiekosten	9.035	5.733
Totaal	96.048	57.371
X 1.5	144.072	86.057

De continuïteitsreserve blijft binnen de grenzen van de VFI-richtlijn "Financieel Beheer Goede Doelen".

C.b. Toelichting op de balans

Stichting Het Terphuis

Langlopende schulden

Lening o/g B Kuijpers	30.000	38.000
	==========	==========

Er is een lening verstrekt per 12 juni 2018 door dhr. B. Kuijpers ad €40.000. De lening zal met €2.000 per kwartaal worden afgelost, met als eerste aflosdatum 1 oktober 2018. Het rentepercentage bedraagt 6%.

Kortlopende schulden

Crediteuren	454	173
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2.264	1.603
Overige schulden en overlopende passiva	7.239	6.248
Totaal	9.957	8.024
	==========	==========

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing	2.264	1.603
	==========	==========

Overige schulden en overlopende passiva

Nog te betalen algemene organisatiekosten	750	750
Nog te betalen vakantiegelden	3.429	2.323
Nog te betalen salarissen	-	195
Overige nog te betalen bedragen	1.285	1.380
Ontvangen waarborgsommen	1.775	1.600
	7.239	6.248
	==========	==========

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

De Stichting heeft geen verplichtingen die niet uit de balans blijken.

C.c. Toelichting op de staat van baten en lasten

Stichting Het Terphuis

	2019	Begroot	2018
		€	€
Verhuur o.g.	-	(	-
Paarden	31.834	(	23.531
B&B	-	(	-
Dagbesteding	1.971	(30.000	-
Boerderijwinkel	1.342	(	1.592
Verhuur gem. ruimte	-	(	-
Giften	88.319	60.000	55.474
Som der baten	**123.466**	**90.000**	**80.597**
Besteed aan doelstelling	34.036	85.000	19.983
Besteed aan doelstelling	**34.036**	**85.000**	**19.983**
Algemene organisatiekosten			
Personeelskosten			
Lonen personeel	65.464	p.m.	40.502
Sociale lasten personeel	11.820	p.m.	6.773
Opleidingskosten personeel	753	p.m.	878
Wervingskosten personeel	-	p.m.	175
Loonkostensubsidie	- 2.352	p.m.	-
Overige personeelskosten	5.948	p.m.	1.691
	81.633	p.m.	50.019
Huisvestingskosten			
Huur- en servicekosten	336	p.m.	1.504
Onderhoud pand	1.708	p.m.	-
Energie	690	p.m.	-
Schoonmaakkosten	340	p.m.	-
Overige huisvestingskosten	-	p.m.	-
	3.074	p.m.	1.504

C.c. Toelichting op de staat van baten en lasten

Stichting Het Terphuis

	2019	Begroot	2018
		€	€
Marketing- & Communicatiekosten			
Reclame/advertentiekosten	693	p.m.	115
Congressen	893	p.m.	-
Voeding, drank e.d.	545	p.m.	-
Representatiekosten	89	p.m.	-
Overige marketing & communicatiekosten	86	p.m.	-
	2.306	p.m.	115
Algemene organisatiekosten			
Telefoon en porti	-	p.m.	-
Administratiekosten (incl. loonadministratie)	3.333	p.m.	2.178
Juridische kosten	309	p.m.	-
Automatiseringskosten	-	p.m.	164
Bank- en girokosten	204	p.m.	204
Kantoorkosten	1.008	p.m.	173
Drukwerk	-	p.m.	70
Contributies en abonnementen	328	p.m.	-
Algemene assuranties	3.853	p.m.	2.944
Overige	-	p.m.	-
	9.035	p.m.	5.733
Algemene organisatiekosten	**96.048**	**500**	**57.371**
Rente banken	-	p.m.	-
Rente lening o/g	1.980	p.m.	1.305
Overige rente lasten	40	p.m.	50
Rentelasten	**2.020**	**p.m.**	**1.355**
Som der lasten	**132.104**	**85.500**	**78.709**

Overige gegevens

Overige gegevens

Stichting Het Terphuis

Statutaire regeling omtrent bestemming resultaat

In de statuten is geen bijzondere bepaling opgenomen omtrent de bestemming van het resultaat.

Resultaatbestemming

Het resultaat over het jaar 2019 word derhalve onttrokken uit de continuïteitsreserve van de Stichting. In de toelichting op de balans is dit gespecificeerd.

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan met belangrijke financiële gevolgen voor de Stichting.

Begroting 2020

Stichting Het Terphuis

Baten	2020
	€
Giften	60.000
Baten uit activiteiten	35.000
Rentebaten	-
Som der baten	95.000

Lasten	2020
	€
Besteed aan doelstelling	90.000
Algemene organisatiekosten	750
Rentelasten	-
Som der lasten	90.750

Saldo	**4.250**

Besteed aan doelstelling in % van som der baten	95 %
Organisatiekosten in % van som der baten	1 %